



Nulla il preliminare di locazione se generico e senza corrispettivo

Il testo integrale



Corte di Cassazione, sezione III, sentenza 11 ottobre 2012 n. 17324¹

E' correttamente qualificato nullo per indeterminabilità dell'oggetto - e non vi è quindi inadempimento delle obbligazioni che vi si vorrebbero ricollegare, tale da fondare un diritto al risarcimento - il contratto con cui una parte si impegna genericamente a stipulare un futuro contratto di concessione del godimento di locali genericamente come necessari per lo svolgimento di un'attività, quando sia prospettato, in primo luogo, alternativamente che tanto possa avvenire con o senza corrispettivo e, soprattutto, quando manchi la descrizione dei beni, l'indicazione della durata e, per il caso di contratto oneroso, il corrispettivo del godimento.

Né - potendo giovare la considerazione di manifestazioni di volontà di una od entrambe le parti anteriori al contratto, se non trasfuse nel suo tenore letterale con apprezzabile grado di concretezza, ovvero del quadro normativo di riferimento, ove da esso non si ricavano con analoga concretezza i detti elementi essenziali

Sorrento 15 ottobre 2012.

Avv. Renato D'Isa

¹ Testo scaricabile e consultabile dal portale giuridico del Sole24Ore – Guida al Diritto

<http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/10/-nulla-il-preliminare-di-locazione-se-generico-e-senza-corrispettivo.html>

 [Studio legale D'Isa](#)

 [@AvvRenatoDIsa](#)

 avvrenatodisa.wordpress.com