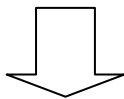




La crisi finanziaria del Comune come giustificato motivo per il recesso anticipato dal contratto di locazione

Il testo integrale¹



Corte di Cassazione, sezione III, sentenza 29 maggio 2012 n. 8561

Così stabilito dalla Suprema Corte.

Il comune ha avanzato come ragione della revoca anticipata la situazione di grave crisi economica che preludeva ad un possibile dissesto finanziario imponendo all'amministrazione locale economie non ulteriormente procrastinabili.

Motivi gravi da determinare il recesso anticipato anche perché la situazione di dissesto non è di per sé automaticamente equiparabile a causa dipendente dalla volontà dell'ente, nel senso in cui all'articolo 27 legge n. 392 richiede che i gravi motivi siano indipendenti dalla volontà del conduttore

Sorrento, 3 luglio 2012.

Avv. Renato D'Isa

¹ Testo consultabile e scaricabile dal portale giuridico del Sole24Ore – Guida al Diritto
<http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/07/il-dissesto-del-comune-justifica-il-recesso-dal-contratto-di-locazione.html>