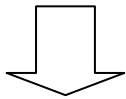




Non è consentito al conduttore autoridursi o sospendere il canone di locazione in forza i controcrediti

Il testo integrale¹



Corte di Cassazione, sezione VI, sentenza 7 maggio 2012

Così stabilito dalla Suprema Corte.

Per gli Ermellini, tale comportamento si trasforma in un'alterazione del sinallagma contrattuale che determina uno squilibrio tra le prestazioni delle parti. E questo a prescindere dalla carenza di prova della sussistenza dei presupposti del vantato controcredito, anche per la non configurabilità [...] di una condotta di non contestazione da parte del locatore.

Nel caso di specie l'inquilina aveva interrotto il pagamento dei canoni a causa dell'avanzare di lavori di straordinaria manutenzione.

Sorrento, 8 maggio 2012.

Avv. Renato D'Isa

¹ Sentenza consultabile e scaricabile dal portale giuridico del Sole24Ore – Guida al diritto
<http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/05/vantare-un-credto-non-autorizza-il-conduttore-ad-autoridursi-il-canone-di-locazione.html>