

M

Contributo unificato



12897/2012 ORIGINALI

REPUBBLICA ITALIANA
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

MOTIVAZIONE SEMPLIFICATA

LA CORTE SUPREMA DI CASSAZIONE

Oggetto

TERZA SEZIONE CIVILE

Opposizione agli atti esecutivi

Composta dagli Ill.mi Sigg.ri Magistrati:

- Dott. FRANCESCO TRIFONE - Presidente - R.G.N. 1302/2009
Dott. MAURIZIO MASSERA - Consigliere - Cron. 1288
Dott. BRUNO SPAGNA MUSSO - Consigliere - Rep. 2M
Dott. RAFFAELLA LANZILLO - Consigliere - Ud. 14/12/2011
Dott. PAOLO D'AMICO - Rel. Consigliere - PU

ha pronunciato la seguente

SENTENZA

sul ricorso 1302-2009 proposto da:

elettivamente domiciliata in ROMA, VIALE studio dell'avvocato difesa dall'avvocato atti; rappresentata e giusta delega in

- ricorrente -

2011

2963

contro

- intimato -

avverso la sentenza n. 195/2008 del TRIBUNALE di

Handwritten mark

CATANIA, depositata il 14/01/2008, R.G.N. 12412/2006;  
udita la relazione della causa svolta nella pubblica  
udienza del 14/12/2011 dal Consigliere Dott. PAOLO  
D'AMICO;  
udito il P.M. in persona del Sostituto Procuratore  
Generale Dott. DOMENICO IANNELLI che ha concluso per  
il rigetto del 1° motivo; accoglimento del 2° e 3°  
motivo;

627

### **Svolgimento del processo**

convenne in giudizio proponendo opposizione avverso l'atto di precetto, notificatole in data 25 ottobre 2006, con il quale il le aveva intimato il pagamento della somma complessiva di € 2.193,90.

A sostegno dell'opposizione, la deduceva che l'atto di precetto in questione doveva considerarsi nullo non essendole mai stato notificato il relativo titolo esecutivo. Deduceva altresì che tale titolo, ottenuto contro un condominio in persona dell'amministratore, può essere fatto valere nei confronti del singolo condomino purché l'esecuzione forzata venga preceduta dalla notificazione del titolo esecutivo e del precetto nei confronti del condomino contro il quale viene intrapresa l'esecuzione stessa.

Costituitosi in giudizio, il eccepiva preliminarmente l'avvenuta cessazione della materia del contendere essendo stata notificata a controparte, in data 12 dicembre 2006, copia conforme del titolo esecutivo de quo unitamente ad un nuovo atto di precetto. Nel merito il medesimo sosteneva che la notificazione non era necessaria giacché il decreto ingiuntivo era stato dichiarato esecutivo ai sensi dell'art. 654, 2° comma c.p.c. e che comunque nel precetto c'era pure l'indicazione dell'avvenuta apposizione della formula esecutiva.

Il Tribunale stabiliva che la notificazione del successivo precetto non aveva determinato la cessazione della materia del contendere. Ribadiva inoltre che non era necessario notificare il titolo esecutivo (ossia il decreto divenuto definitivo) in virtù dell'art. 654, 2° comma c.p.c. e che il decreto ingiuntivo emesso nei confronti del condominio era titolo esecutivo per le obbligazioni in solido. Per tali motivi rigettava l'opposizione proposta da .

Propone ricorso per cassazione con tre motivi.

Non ha svolto attività difensiva .

#### **Motivi della decisione**

Con il primo motivo del ricorso parte ricorrente denuncia «Violazione e falsa applicazione degli artt. 479 e 654, comma 2, c.p.c. - omessa insufficiente e contraddittoria motivazione circa un fatto controverso e decisivo per il giudizio in relazione all' art. 360 n. 3 e n. 5 C.P.C.».

Secondo parte ricorrente il giudice di merito non ha considerato che il decreto ingiuntivo emesso nei confronti del condominio, se azionabile esecutivamente in danno all'ente di gestione pur senza nuova notificazione, non lo è in danno al condomino, al quale sarebbe occorsa una nuova notificazione, prima o contestualmente al precetto.

Il motivo è fondato.

Posto che nel caso in esame l'opponente non pone in questa sede la questione se il titolo esecutivo giudiziale, intervenuto nei confronti dell'ente di gestione condominiale in persona dell'amministratore *pro tempore*, possa essere validamente azionato nei confronti del singolo condomino quale obbligato solidale (questione che, secondo Cass. Sez. Un., n. 9148/2008, è ormai definitivamente risolta nel senso che, esclusa la solidarietà, la responsabilità del condomino è solo parziale in proporzione alla sua quota, anche nei rapporti esterni), osserva, tuttavia, questa Corte che, anche sotto l'erroneo presupposto che il titolo esecutivo ottenuto contro il condominio possa essere fatto valere in *executivis* contro il singolo condomino quale preteso obbligato in solido, il precetto, intimato a tal fine allo stesso condomino, non avrebbe comunque potuto prescindere dalla notificazione, preventiva o contestuale, del decreto ingiuntivo emesso nei confronti dell'ente di gestione, ancorché detta ingiunzione fosse risultata del tipo ex art. 654, 2° comma, cod. proc. civ.

È di tutta evidenza, infatti, che, se una nuova notificazione del titolo esecutivo non occorre per il destinatario diretto del decreto monitorio nell'ipotesi di cui all'art. 654, 2° comma, cod. proc. civ., detta notificazione, invece, è necessaria qualora si intenda agire contro soggetto, non indicato nell'ingiunzione, per la pretesa sua qualità di obbligato solidale.

Costui, invero, deve essere messo in grado non solo di conoscere qual è il titolo ex art. 474 cod. proc. civ. in base al quale viene minacciata in suo danno l'esecuzione, ma anche di adempiere l'obbligazione da esso risultante entro il termine previsto dall'art. 480 stesso codice.

Con il secondo e terzo motivo si denuncia rispettivamente:  
2) « omessa insufficiente e contraddittoria motivazione circa un fatto controverso e decisivo per il giudizio (art. 360 n. 3 e n. 5 c.p.c.) »; 3) « Violazione e falsa applicazione degli artt. 1123, 1292, 1294, 1314 c.c. - Omessa e insufficiente e contraddittoria motivazione circa un fatto decisivo per il giudizio (art. 360 n. 3 e n. 5 c.p.c.) »

L'accoglimento del primo motivo comporta l'assorbimento del secondo e del terzo mentre, non essendo necessari ulteriori accertamenti di fatto, la causa va decisa nel merito ai sensi dell'art. 384, 2° comma c.p.c. dichiarando la nullità del precetto. Non v'è luogo a decidere sulle spese per la presente fase e sussistono giusti motivi per la compensazione delle spese del merito.

In conclusione, il ricorso deve essere accolto con conseguente cassazione dell'impugnata sentenza.

**P.Q.M.**

La Corte accoglie il primo motivo del ricorso, assorbiti gli altri, e decidendo nel merito ex 384 c.p.c., dichiara la nullità del precetto.

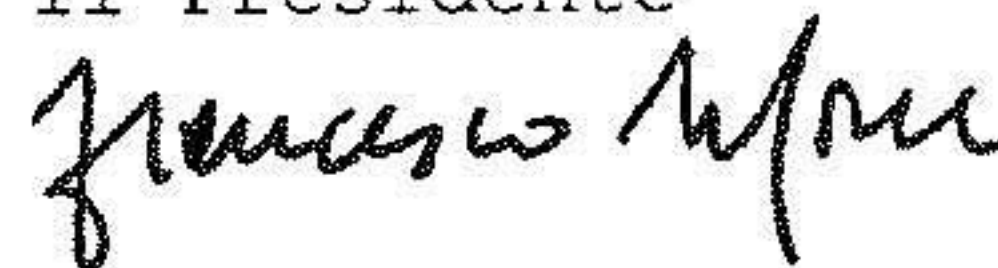
Non v'è luogo a decidere per le spese del giudizio di cassazione; si compensano le spese del merito.

Roma, 14 dicembre 2011

Il consigliere estensore



Il Presidente



Il Funzionario Giudiziario  
Incaricato BATTISTA



DEPOSITATO IN CANCELLERIA

Oggi .....  
Il Funzionario Giudiziario  
Incaricato BATTISTA

