

***Se il pignoramento immobiliare è eseguito prima dell'annotazione la costituzione del fondo patrimoniale non ha effetto nei confronti del creditore pignorante e di quelli che intervengono nell'esecuzione***

---

## **Il testo integrale<sup>1</sup>**

### **Corte di Cassazione, sezione III, sentenza 24 gennaio 2012 n. 933**

Così deciso dalla Corte di cassazione secondo la quale se il pignoramento immobiliare è eseguito prima dell'annotazione, la costituzione del fondo patrimoniale non ha effetto nei confronti del creditore pignorante e di quelli che intervengono nell'esecuzione. Allo stesso risultato si perviene, ha spiegato il collegio, quando il pignoramento sia successivo all'annotazione, ma l'ipoteca sia stata iscritta in precedenza, in quanto con l'iscrizione sorge immediatamente per il creditore il potere di espropriare il bene con prevalenza rispetto ai vincoli successivi.



Sorrento, 24 gennaio 2012.

**Avv. Renato D'Isa**

---

<sup>1</sup>Scaricabile e consultabile sul sito del Sole 24ore – Guida al diritto  
<http://www.diritto24.ilsole24ore.com/guidaAlDiritto/civile/civile/sentenzeDelGiorno/2012/01/fondo-patrimoniale-non-opponibile-al-creditore-se-l-ipoteca-e-anteriore-all-annotazione.html>



**STUDIO LEGALE  
D'ISA**  
[www.studiodisa.it](http://www.studiodisa.it)



**NAPOLI**  
Via M. Schipa 59 - 80122  
Tel 081.2482443 Fax 081.2404761

**SORRENTO (NA)**  
Via Padre R. Giuliani 24 - 80067  
Tel e Fax 081.8774842

**SALERNO**  
Corso G. Garibaldi 194 - 84122  
Tel e Fax 089.2580438

Pagina 2 di 2